



## دعوة عطاء رقم (ش أ/20/2023 )

عطاء صيانة مباني محكمة بداية عمان والادعاء  
العام عمان ومحكمة بداية عمان قسم شمال عمان

ترغب وزارة العدل بطرح " عطاء صيانة مباني محكمة بداية عمان والادعاء العام عمان ومحكمة بداية عمان قسم شمال عمان فعلى المقاولين المصنفون لدى دائرة العطاءات الحكومية بموجب شهادة تصنيف سارية المفعول صادرة عن الدائرة في مجال الأبنية اختصاص انشاء الابنية الفئة الرابعة أو الفئة الخامسة أو في مجال الأبنية اختصاص صيانة الأبنية الفئة الرابعة أو الفئة الخامسة أو في مجال اشغال عامة الفئة السادسة الراغبين في شراء نسخة من وثائق الشراء مراجعة وزارة العدل (امين سر لجنة الشراء الرئيسية) للحصول على وثائق الشراء مقابل مبلغ (25) دينار غير مسترده ولغاية الساعة الواحدة بعد الظهر يوميا، اعتبارا من يوم الخميس 2023/9/21 علما بان اخر موعد للحصول على نسخ العطاء يوم الخميس الموافق 2023/10/12. آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات وتقديم العرض المالي مغلق، الساعة الحادي عشر والنصف صباحا يوم الاحد الموافق 2023/10/15 ، تفتح العروض في يوم الاحد الموافق 2023/10/15 الساعة الثانية عشر.

1. سند كفالة دخول العطاء بقيمة (250) دينار ، على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق وتكون باسم معالي وزير العدل بالإضافة لوظيفته.
2. عدم تقديم بديل للمواصفات او تقديم اكثر من عرض سعر للبند الواحد.
3. الالتزام بختم جميع الوثائق والشروط وتسعير بنود جدول المواصفات والكميات في دعوة العطاء .
4. الالتزام الكامل ببنود نظام المشتريات الحكومية رقم 8 لسنة 2022 وتعديلاته .

\* أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكرر .

\* على المناقص التأكد من المرفقات و عددها ، و الدائرة غير مسؤولة عن فقدان أو نقص أي مرفق أو صفحة بعد شراء دعوة العطاء و يتحمل المناقص مسؤولية عدم قيامه بالتدقيق والتأكد من اكتمال الوثائق .

واقبلوا الاحترام،،،

وزير العدل



الدائرة: وزارة العدل

المشروع: عطاء صيانة مباني محكمة بداية عمان والادعاء العام عمان  
ومحكمة بداية عمان قسم شمال عمان  
العطاء رقم: (ش أ/20/2023)

دفتر عقد المقاوله

للمشاريع الإنشائية

(الجزء الثاني)

يعتبر هذا الجزء متما للجزء الأول – الشروط العامة  
من دفتر عقد المقاوله للمشاريع الإنشائية

- 1) تعليمات للمشاركين بالمناقصة
- 2) نماذج المناقصة والكفالات والاتفاقية
- 3) الشروط الخاصة
- 4) المواصفات الخاصة
- 5) الكميات

اقرار استلام نسخة كاملة من جدول الكميات

انا الموقع ادناه استلمت نسخة كاملة من جدول الكميات والعاندة للعطاء رقم (ش أ/20/2023) وبناء عليه  
فإنني أتعهد بتنفيذ كافة الوثائق واخلي ذمة الوزارة من المسؤولية عن اي نقصان في صفحات جدول الكميات  
نتيجة اي سبب كان.

اسم المناقص ..... توقيع المناقص .....



نموذج كتاب عرض المناقصة

## Letter of Tender

المشروع : عطاء صيانة مباني محكمة بداية عمان والادعاء العام عمان  
ومحكمة بداية عمان قسم شمال عمان

العطاء رقم : (ش أ/20/2023)

إلى السادة (صاحب العمل).....

لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ، والمواصفات والمخططات ، وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، والجداول الأخرى ، وملاحق العطاء ذات الأرقام: ..... المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه ، ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره: ..... أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد .

إننا نقبل تعيين " مجلس فض الخلافات" بموجب " الفصل العشرين " من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق على تعيين أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة .

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (90) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يبقى العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من " كتاب عرض المناقصة " .

نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (2/4) من شروط العقد ، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات وثائق العقد خلال مدة الإنجاز .

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة " هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة " الذي تصدرونه يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .

حرر هذا العرض في اليوم: ..... من شهر: ..... عام: .....

توقيع المناقص:..... شاهد: .....



(ب-2) ملحق عرض المناقصة  
APPENDIX TO TENDER

الرقم	الموضوع	المادة من الشروط العامة	المطلوب الالتزام به
1	كفالة المناقصة	التعليمات	(250) دينار
2	كفالة حسن التنفيذ	(10)	(10) % من قيمة الاحالة
3	قيمة التأمين ضد الغير ( الفريق الثالث)	(23)	_____
4	الفترة المحددة لإصدار أمر مباشرة بعد توقيع الاتفاقية	(41)	(20) يوماً
5	الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة	(41)	(15) يوم ملاحظة: تعتبر هذه المدة مشمولة ضمن المدة المحددة لإنهاء الأشغال
6	المدة المحددة لتنفيذ الاعمال	(43)	(30) يوم
7	التعويض الاتفاقي عن التأخير (غرامة التأخير) (LIQUIDATED DAMAGE)	(47)	(20) ديناراً عن كل يوم تأخير بسقف (15) % من قيمة العقد
8	مكافأة الانجاز المبكر	(3/47)	_____
9	مدة إصلاح العيوب (الصيانة)	(49)	لمدة عام
10	كفالة إصلاح العيوب (الصيانة)	(49)	(5) % من قيمة الاعمال المنجزة
11	النسبة المتوقعة التي تدفع للمقاول الرئيسي على المبالغ الاحتياطية اذا لم تذكر في جدول الكميات	(58)	(15) % من قيمة البند الاحتياطي
12	نسبة المحتجزات من الدفعات المستحقة	(60)	(10) % من قيمة الدفعة المستحقة
13	قيمة حد المحتجزات	(60)	(5) % من قيمة العقد و أي زيادة تطراً عليه
14	المدة المحددة لدفع المبلغ المستحق بعد تصديق الكشوف من المهندس	(60)	لا تزيد على (30) يوماً
15	الحد الأدنى لقيمة الدفعة على الحساب	(60)	_____
16	السلفة	(60)	_____
17	الإدخال المؤقت	(79)	غير مسموح به



المواصفات والكميات

صيانة عامة في مبنى محكمة بداية عمان وقسم شمال عمان

الرقم	الوصف	الوحدة	الكمية رقماً وكتابة	السعر الأ فرادي		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
	<p>تمهيد وشروط خاصة:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- على المتقدمين للعطاء زيارة الموقع والاطلاع على طبيعة العمل قبل التقدم بأسعارهم.</li> <li>- على المتقدمين للعطاء الاستفسار عن طبيعة العمل بالتنسيق مع مديرية الأبنية في مركز الوزارة.</li> <li>- يتم تنفيذ الأعمال بعد انتهاء اوقات الدوام الرسمي وفي العطل الرسمية.</li> <li>- على المقاول المحال عليه العطاء المحافظة على نظافة المبنى أثناء التنفيذ ونظافة الموقع بعد الانتهاء من العمل والتنسيق مع إدارة المحكمة أو المبنى لتنظيم العمل.</li> <li>- الكيل هندي حسب ما سيتم تركيبه.</li> <li>- الأعمال مكفولة لمدة سنة بإستثناء الأعمال المرتبطة بصيانة القبة تكون لمدة سنتين من تاريخ التشغيل.</li> <li>- يمكن الإحالة على مستوى المبنى الواحد وحسب الأسعار المقدمة من المناقصين.</li> <li>- مدة تنفيذ الأعمال ( ٣٠ يوماً)</li> <li>- كفالة حسن تنفيذ ( ١٠%)</li> <li>- كفالة صيانة ( ٥%)</li> </ul>						



رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية رقماً وكتابة	السعر الافرادى		السعر الإجمالى	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	<p>على المقاول زيارة الموقع والاطلاع على كافة المرافق قبل تسعير اي بند في العطاء .</p> <p><u>بالمقطوع :</u></p> <p>تقديم وتنفيذ اعمال صيانة للقبة Sky light في مبنى قصر عدل العبدلى والعمل يشمل ما يلي :-</p> <p>- معالجة وصيانة الهيكل المعدني الحامل للقبة Sky light والمنطقة الحديدية أعلى القبة ، ومناطق النوافذ الحديدية ( فتحات التهوية ) بتفقد الهيكل المعدني والنوافذ الحديدية وعمل الصيانة اللازمة لهم من اى تلف او فراغات او تجويفات ناجم عن الصدأ او من اى عوامل اخرى ومعالجتهم حسب الاصول والسعر يشمل دهان مناسب للمعدن ومقاوم للعوامل الجوية الخارجية من ثلاث وجوه مع كل ما يلزم لمنع اى تسريب للمياه من خلالهم باستخدام مواد عازلة من اجود الانواع مع عمل كل ما يلزم .</p> <p>- والسعر يشمل تفقد الكاوشوك (شريط المطاط ) بين الفواصل المعدنية والواح الكسان واستبدال التالف او المهترى منها مع جميع ما يلزم من مواد ومعجونة وغيرها لمنع تسريب المياه من خلالها .</p> <p>- معالجة الجبه الحجرية اسفل الهيكل المعدني الحامل للقبة مع التصويبة من اى تشققات او فراغات في الجبه الحجرية نفسها والتصويبة باستخدام</p>	بالمقطوع					



						<p>مواد عازلة وممانعة لتسريب المياه وفتح وتنظيف الحلول واعادة تعبئتها بمواد اسمنتية ومواد عازلة لمنع تسرب المياه والعمل على تفقد وتثبيت قطع الجبه الحجرية جيدا وعمل كل ما يلزم باستخدام المواد المناسبة لمنع تسرب المياه من خلال الجبه الحجرية والتصوينة و اماكن التقاء الهيكل المعدني الحامل للقبة مع قطع الجبه الحجرية على التصوينة بتنظيفها من اي مواد عالقة وفتحها وتعبئتها بمادة مناسبة وعمل تثمينة ووضع مواد عزل مناسبة في اماكن الالتقاء لمنع تسريب المياه من خلالها .</p> <p>- تقديم وعمل تثمينة من مواد خاصة او خرسانية او غيرها وحسب المناسب فوق القواطع والفواصل الافقية المثبتة للواح الكسان لسطح القبة ووضع مادة عزل مناسبة ومقاومة للظروف والعوامل الخارجية على التثمينة لمنع تجمع المياه عليها ومن ثم وضع مادة عزل عليها وعلى مناطق التثبيت لمنع تسرب المياه من خلالهما .</p> <p>والسعر يشمل تقديم وعمل كل ما يلزم من مواد وادوات واعمال من سقائل اللازمة واعمال حماية لمنطقة العمل ومراعاة السلامة العامة اثناء العمل للموظفين والمراجعين والعمال حسب الاصول .</p> <p>بالعدد :</p> <p>تقديم وتركيب ماكينات لأبواب السيكرت بدال الراكبة والتالفة ومن اجود الانواع وحسب ارض الواقع . والسعر يشمل ما يلي : أفك الماكينات القديمة وتسليمها لادارة المحكمة .</p>
					عدد	2



## صيانة عامة في مبنى بداية عمان وقسم بداية شمال عمان

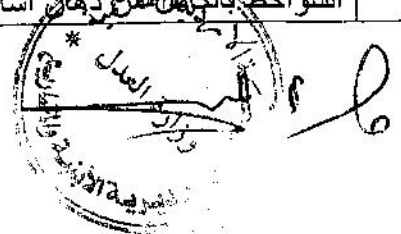
					<p>ب. إعادة تأهيل وتجهيز المنطقة لغايات تركيب الماكينة الجديدة مع إعادة الوضع كما كان عليه .</p> <p>ج. التشحيم والتزييت ومعايرة الابواب مع التثبيت جيدا لضمان الفتح والاعلاق بسهولة وأمان وحسب المواصفات الفنية للشركة المصنعة مع جميع ما يلزم من قطع واكسسوارات لانجاز العمل حسب الاصول .</p>	
			6 سنة	عدد	<p>• ابواب السيکوریت / دائرة النائب العام</p>	
			1 واحد	عدد	<p>• ابواب السکوریت / مكتب الطباعة / محكمة عمان الابتدائية</p>	
					<p><u>بالمقطوع :</u></p> <p>تقديم اعمال صيانة عامة لمظلة القرميد بمساحة تقريبية (60 م<sup>2</sup>) والسعر يشمل ما يلي :-</p> <p>أ. تفقد قرميد المظلة وتغير واستبدال المكسور والناقص بنوعية من اجود الانواع وتركيبها وتثبيتها جيدا وحسب الاصول .</p> <p>ب. تفقد المشمع اسفل القرميد وتغيير المهترى او الناقص منه واستبداله بجديد وتركيبه جيدا وحسب الاصول .</p> <p>ج. تركيب خشب شرشف للمظلة من خشب السويد عرض لا يقل عن 20سم او حسب الراكب بدل الفاقد او المكسور واستبداله بخشب او بصاج مجلفن حسب الطلب وان تطلب الامر وعمل كل ما يلزم لمنع تسرب مياه الامطار .</p> <p>د. تفقد وصيانة المزاريب الراكبة</p>	3





## صيانة عامة في مبنى بداية عمان وقسم بداية شمال عمان

					<p>واستبدال الناقص والتالف ان تطلب الامر مع تحقيق ميول للمزاريب القديمة او الجديدة لمنع تجمع مياه الامطار والسعر يشمل عمل ما يلزم من عمل تجويف بالجدران بعمق 2سم وتركيب صاج مجلفن عرض 10سم وتثبيته داخل التجويف بسيليكون وعمل تثمينة على كامل التقاء قرميد المظلة بالجدران باسمنت ورمل ووضع مواد عازلة على التثمينة لضمان عدم تسريب مياه الامطار وعمل كل ما يلزم حسب الاصول والتعليمات المتبعة في هذا الخصوص .</p> <p>*مكان العمل محكمة بداية شمال عمان</p>	4.
			5	2م	<p>تقديم وتركيب الواح من الزجاج المسلك الابيض بنفس سماكة الراكب بدل المكسور والناقص في المدخل الجانبي للمبنى (مظلة القرميد) مع جميع ما يلزم من قطع واكسسوارات وشير ومعجونة لانجاز العمل حسب الاصول</p> <p>*مكان العمل محكمة بداية شمال عمان</p>	4.
			95	م.ط	<p>تنفيذ اعمال صيانة عامة لدرابين شواخط الادراج في المحكمة والسعر يشمل ما يلي :-</p> <p>فك وتغيير القطع التالفة والمهترية والناقصة من الدراابين من أرجل وبرواز خارجي وقواطع وحشوات داخلية ومقابض وغيره بقطع جديدة وحسب مواصفة الدراابين الراكب وعمل جميع ما يلزم حسب الاصول والمواصفات الفنية المتبعة والسعر يشمل عمل دهان للدراابين الشواخط بالكامل دهان اساس</p>	5.
			خمسة			
			وتسعون			

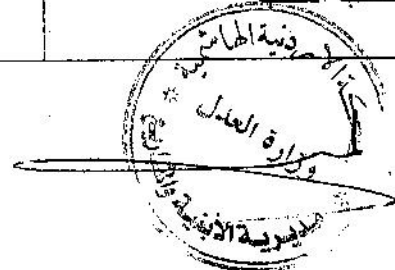


صيانة عمامة في مبنى بداية عمان وقسم بداية شمال عمان

					<p>ودهان زيتاتي ثلاثة اوجه مع الحف والجلخ والتنعيم وكل ما يلزم حسب الاصول وان يكون اللون مثل اللون الراكب حاليا وحسب المواصفات الفنية ويشمل السعر تفقذ واعادة تثبيت الدرايزين بالجدار او غيره تثبيتا جيدا بماريم او مبسطات وحسب ارض الواقع مع عمل دهان مكان لحام التثبيت وعمل كل ما يلزم وحسب الاصول</p> <p>*الحشوات والقواطع الداخلية تيوب حديد (3سم×3سم)</p> <p>*البرواز الخارجي والارجل تيوب حديد (3سم×6سم)</p> <p>والسعر يشمل تقديم وتركيب شواحط عدد 2 بطول 4 م لكل شاحط وبنفس مواصفات الراكب بعد فك الشواحط القديمة وتسليمها لادارة المحكمة</p> <p>*مكان العمل محكمة بداية شمال عمان بالمقطوع :-</p> <p>اعمال الصيانة اللازمة من تثبيت قطع الجرانيت الساقطة او البلاط للجدار المقابل لمدخل مبنى المدعي العام بمساحة تقريبيه (3 متر مربع ) بواسطة الخرسانة والمونة الاسمنتية والسعر يشمل ازالة الخرسانة المتساقطة وتنظيف الجدار وضبط استوانية الجدار لاعادة تركيب قطع الجرانيت المتساقطة والسعر يشمل تركيب بدل الفاقد او المكسور من قطع الجرانيت من نفس النوعية واللون قدر الامكان والعمل يشمل التحويل للمنطقة المعالجة وجميع ما يلزم لتنفيذ الاعمال وحسب التعليمات الفنية والسعر يشمل تقديم وتركيب احرف الفوم بنفس قياس الراكب وحسب الطلب</p>
--	--	--	--	--	--

بالمقطوع

.6



المواصفات والكميات

صيانة عامة في مبنى محكمة بداية عمان وقسم شمال عمان

الرقم	الوصف	الوحدة	الكمية رقماً وكتابة	السعر الأفرادي		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
٧	بالمتر المربع: تقديم وتركيب باب درفتين من السيكوريت سماكة ١٠ ملم واللون برونز غامق أو حسب الطلب والسعر يشمل: تقديم وتركيب ماكينة لكل درفة من أجود الأنواع مع جميع ما يلزم من اكسسوارات وقطع ومواد لإتمام العمل حسب الأصول مع تركيب المقابض (الأيادي الموجودة في المبنى) مع عمل تظليل باقي أجزاء الزجاج للقاطع بلون مقارب قدر الإمكان لألوان الدُرف مع جميع ما يلزم لإتمام العمل حسب الأصول، مكان العمل مركز الوزارة.	م <sup>٢</sup>	٥				
	المجموع						



وزارة العدل / مديرية الأبنية

عطاء صيانة مباني محكمة بداية عمان والادعاء العام عمان ومحكمة بداية عمان قسم شمال عمان

الرقم	بيان الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
المجموع:			
الاسم:			
الوظيفة:			
العنوان :			
رقم الهاتف :			
توقيع المتعهد:			
التاريخ:			



وزارة العدل/ مديرية الأبنية

عطاء صيانة مباني محكمة بداية عمان والادعاء العام عمان ومحكمة بداية عمان قسم شمال عمان

الخلاصة النهائية

الرقم	الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة الإجمالية
1			
2			
3			
-	المجموع الكلي		
-	تنزيل أو زيادة ( % )		
-	المجموع النهائي ( رقماً وكتابة )		
الاسم:			
العنوان:			
رقم الهاتف:	رقم الفاكس:	التلکس:	
توقيع المتعهد:	التاريخ:		

